



Kaksi polvea Savenmaan kauppiaita: Hannu, Sampo ja Leena Pihlajamaa. — Entinenkin paikka Kyntäjäntiellä oli hyvä, eikä laajennusta olisi ajateltukaan, ellei olisi uutta nuorta polvea tulossa jatkamaan, Hannu Pihlajamaa sanoo.

# Savenmaa laajentaa Piretan halliin

Seija Krapu

Kaupunki myy entisen Piretan hallin lunnastusvuokrasopimuksella kokonaisuudessaan Rahtimaa Oy:lle, joka on omistanut Savenmaa Ky:n kiinteistön Kyntäjäntiellä. Samalla kaupunki ostaa Kyntäjäntien kiinteistön tontteineen. Vaihdoissa kaupunki saa rahaa 200 000 euroa.

Kaupan myötä Savenmaan liiketilat kasvavat heti 1 500 neliöön ja yritys saa kaikki toimintonsa saman katon alle.

— Meillä on 14 toriautoa kiertämässä ympäri Suomen maaseutua. Nyt niiden täydentäminen, toimitusmyynti ja varastot saadaan kaikki yhteen, kauppias **Hannu Pihlajamaa** sanoo.

— Saamme myös isommat tavarat, mopot, ruohonleikkurit ja mönkijät paremmin esille. Myös pienkoneiden korjaamo saadaan samaan yhteyteen, liikettä jatkaa aikova **Samuli Pihlajamaa** lisää.

Piretan 3 500 neliön hallin nykyiset vuokralaiset, Jokilaaksojen musiikkiopisto, Ni-Vaate, Yrittäjä-Instituutti, kierrätyskeskus ja nuorten työpaja, jäävät ta-

loon. Savenmaa aloittaa aluksi Elektro- netilta tyhjäksi jääneessä osassa.

— Kunhan musiikkiopisto löytää uudet tilat, on hallissa tilaa muillekin yrityksille.

Kauppa piristää koko Asemanseutua, jossa on jo kaksi rauta-maatalouskauppaa, konevarusteliike ja huoltoasema sekä valmistumassa oleva rengasliike. Myös Lidl on varannut tontin alueelta.

— Tarkoitus olisikin kehittää Asemanseudusta liikekeskus, joka houkuttelisi asiakkaita kauempaakin ja pysäyttäisi osan asiakkaiden ohivirtauksesta, Hannu Pihlajamaa sanoo.

— Jatkossakin kaupat varmasti siihen rypäaseen tulevat, Samuli Pihlajamaa toteaa.

## Pitkän neuvottelun tulos

Samuli Pihlajamaa aloitti neuvottelut kaupungin kanssa pari vuotta sitten. Savenmaalla on varasto Karvoskylällä, joka on puutteellinen ja hankala. Lisäksi 700 ne-

liön myymälä entisessä rauhanyhdistyksen talossa kävi liian pieneksi.

— Olimme jo syksyllä päättämässä sopimukseen Haapajärven leipomon kiinteistöstä, mikä olisi merkinnyt liikkeen pääpaikan siirtymistä Haapajärvelle, mutta kaupunki tuli hätiin ja Piretasta päästiin sopimukseen, Hannu Pihlajamaa kertoo.

Kumpikin osapuoli on tyytyväinen kauppaan. Asemanseutu kehittyy ja Savenmaa kirkastaa julkikuvaansa.

Kaupallinen palveluvarustus on ollut kaupunginjohtaja **Pasi Marjakankaan** mukaan Nivalassa huolena.

— Hyvä, että Savenmaa haluaa kehittää toimintaansa. Samalla koko alueesta tulee entistä vetovoimaisempi kaikille muillekin yrityksille, Marjakangas toteaa.

— Olemme tehneet kauppa matalalla profiililla, mutta meillä on 14 toriautoa, kolme jakeluautoa, laaja tilausmyynti ja 30 työntekijää. Työntekijöitä palkkaamme muuton myötä ehkä lisää, Hannu Pihlajamaa sanoo.

Karvoskylälle jää vielä osa varastoa ja toriautojen varikkopaikka.